

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần dịch vụ Quốc tế Việt Nam, Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển đô thị Quốc tế và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 2417/SXD-PTĐT&HTKT ngày 24/8/2023 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2432/GPXD ngày 25/8/2023 do Sở Xây dựng Bắc Giang cấp;

Căn cứ văn bản số 8063/CSPCCC&CNCH ngày 29/12/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH - Công an tỉnh chấp thuận kết quả nghiệm thu phòng cháy chữa cháy đối với công trình;

Căn cứ Báo cáo số 15/BC-VISC ngày 15/12/2023 của Công ty Cổ phần dịch vụ Quốc tế Việt Nam (đại diện liên danh) về việc hoàn thành thi công xây dựng công trình: Khu đô thị mới HH3, thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang. Hạng mục: Công trình hạ tầng kỹ thuật; biên bản số 02/HTCT về việc nghiệm thu hoàn thành (phần diện tích 2,7ha) ngày 09/12/2023.

Căn cứ Báo cáo số 19/BC-HT ngày 29/12/2023 của Công ty TNHH đầu tư xây dựng và kiểm định Hưng Thịnh về kết quả thí nghiệm đối chứng phục vụ kiểm tra công tác nghiệm thu;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình lập ngày 21/12/2023.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Liên danh Công ty Cổ phần dịch vụ Quốc tế Việt Nam, Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển đô thị Quốc tế và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ đối với Hạ tầng kỹ thuật trên diện tích 2,7ha (theo Giấy phép xây dựng số 2432/GPXD ngày 25/8/2023) như sau:

I. Thông tin về công trình

1. Tên công trình: Khu đô thị mới HH3, thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang. Hạng mục: Công trình hạ tầng kỹ thuật (phần diện tích 2,7/3,3ha).
2. Địa điểm xây dựng: Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
4. Mô tả thông tin chính xây dựng công trình và phạm vi nghiệm thu:

Đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị mới HH3, thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang. Hạng mục: Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (diện tích 2,7/3,3ha), gồm: Hệ thống giao thông, san nền, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện và chiếu sáng, thông tin liên lạc, khuôn viên cây xanh (CX01), bãi đỗ xe (P).

II. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

1. Rà soát, hoàn thiện Hồ sơ quản lý chất lượng và tập Hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

2. Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

3. Các yêu cầu khác:

- Đảm bảo các hạng mục được chấp thuận nghiệm thu được duy trì vận hành theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy, trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích chưa được giao do vướng mặt bằng khoảng 0,6ha để thi công hoàn thiện hạng mục nhà cao tầng và đầu nối các hạng mục còn lại sớm đưa toàn bộ dự án vào khai thác, sử dụng, phát huy hiệu quả đầu tư. Đồng thời hoàn thiện một số công việc còn lại của tuyến đường D2 và hào kỹ thuật sau dãy nhà Shophouse.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, GD&QLCL_{Hải}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Sơn