

Số: 703 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 11 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;
Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Yên Dũng;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý và thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

*Căn cứ Thông báo số 783-TB/TU ngày 18/5/2020 của Tỉnh ủy Bắc Giang;
Theo đề nghị của UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 169/TTr-UBND ngày 28/7/2020; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 520/BC-SKHĐT ngày 05/8/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, với nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

2. Địa điểm, ranh giới, diện tích dự án:

- Vị trí: Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang

- Ranh giới dự án:

+ Phía Bắc: Giáp Trường Trung học cơ sở xã Tân Tiến.

+ Phía Nam: Giáp dân cư hiện trạng thôn Trước, xã Tân Tiến và lô đất ký hiệu HH10 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố.

+ Phía Đông: Giáp ĐT293.

+ Phía Tây: Giáp dân cư hiện trạng thôn Trước, xã Tân Tiến.

- Diện tích khu đất dự án: 3,3 ha.

3. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ về công trình hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích khoảng 3,3 ha theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt, để tạo cơ sở hình thành một khu đô thị mới đồng bộ, hiện đại. Đáp ứng nhu cầu ở, nhà ở cho nhân dân trong khu vực, hoàn thiện cơ sở hạ tầng cho khu vực thôn Ngò, xã Tân Tiến.

4. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới hạ tầng khu đô thị.

5. Quy mô, nội dung đầu tư:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật: Các hạng mục đầu tư theo quy mô dự án đảm bảo tuân thủ theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 3072/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực lô đất HH7, thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 626/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực lô đất HH7, thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).

- Công trình hạ tầng xã hội: Xây dựng công trình hỗn hợp 19 tầng trên khu đất có ký hiệu HH với diện tích là 2.179 m².

- Xây dựng nhà ở liền kề: Trong khu vực dự án có khu đất ký hiệu SH với diện tích 1.259 m² tiếp giáp với ĐT 293 sẽ xây thô các căn nhà liền kề.

6. Tổng mức đầu tư dự án : 307.258 triệu đồng

(Ba trăm linh bảy tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu đồng)

7. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu, vốn vay và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến:

Thời gian hoạt động của dự án không quá 50 năm kể từ ngày được cấp thẩm quyền chấp thuận đầu tư dự án, trong đó thời gian xây dựng không quá 02 năm, trong đó bao gồm:

- Từ quý III/2020 đến quý IV/2020: Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư dự án.

- Từ quý IV/2020 đến quý I/2021: Lập, thẩm định và quyết định chấp thuận đầu tư dự án và thực hiện các thủ tục khởi công công trình.

- Từ quý II/2021 đến quý IV/2022: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và xây nhà ở thương mại được cấp thẩm quyền chấp thuận.

9. Phương thức giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất

- Giao đất: Giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo phương thức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với toàn bộ đất ở mới từ LK-01 đến LK-09, đất nhà ở cao tầng (ký hiệu HH) và các lô đất có ký hiệu SH.

- Chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Chủ đầu tư chỉ được phép kinh doanh, chuyển nhượng khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

10. Đất và các công trình hạ tầng được chuyển giao cho nhà nước

- Đất và công trình hạ tầng kỹ thuật của khu đô thị.
- Đất quy hoạch xây dựng các công trình hạ tầng xã hội còn lại, gồm: Cây xanh, bãi đỗ xe...

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức các công việc theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Thông tin truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH, KT, TNMT;
 - + Lưu: VT, XD.Tuần.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn



