

Số 2604 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 30 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án:
Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý và thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 904/BC-SKHĐT ngày 29/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, với nội dung sau:

1. Tên dự án, mục tiêu, quy mô của dự án:

- Tên dự án: Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

- Mục tiêu, quy mô của dự án: Theo chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt tại Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang và theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 3072/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 và Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 01/6/2020.

2. Nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Dịch vụ Quốc tế Việt Nam, Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Đô thị Quốc tế và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ (Liên danh VISC - IUDT - PHUMY); Địa chỉ: Tầng 16 tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Dự kiến tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

4. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án có sử dụng đất

5. Địa điểm thực hiện dự án, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích: 3,3 ha.

- Thời hạn sử dụng đất: Không quá 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận đầu tư dự án.

6. Dự kiến tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất): **298.650.000.000 đồng** (Hai trăm chín mươi tám tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

7. Dự kiến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp: **23.472.000.000 đồng** (Hai mươi ba tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu đồng).

8. Giá trị M3: **9.239.000.000 đồng** (Chín tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu đồng).

9. Các nội dung khác: Theo Báo cáo số 904/BC-SKHĐT ngày 29/12/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức các công việc liên quan theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Thông tin truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Bắc Giang, Công ty Cổ phần Dịch vụ Quốc tế Việt Nam, Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Đô thị Quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH, KT, TNMT;
 - + Lưu: VT, XD.Tuần.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Thế Tuấn