

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Bản giao đất trên địa cho Liên danh Công ty Cổ phần dịch vụ Quốc tế Việt Nam, Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Đô thị Quốc tế và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ (Liên danh VISC - IUDT - PHUMY) để thực hiện dự án: Khu đô thị mới HH3, thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang

phố Bắc Giang

Hôm nay, vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 22/08/2023, tại thực địa khu đất thuộc Dự án Khu đô thị mới HH3, thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang tại xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, thành phần gồm:

1. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Ông Nguyễn Thanh Tùng - Chức vụ: Trưởng phòng
- Bà Nguyễn Thị Phương - Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện Phòng Quản lý và đô thị thành phố:

- Ông (bà): *Ngô Minh Sơn* - Chức vụ: *phó trưởng phòng*
- Ông (bà): - Chức vụ:

3. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp:

- Ông (bà): *Nguyễn Văn Sơn* - Chức vụ: *phó Giám đốc*
- Ông (bà): - Chức vụ:

4. Đại diện UBND xã Tân Tiến:

- Ông (bà): *Nguyễn Đức Hiệp* - Chức vụ: *phó chủ tịch*
- Ông (bà): - Chức vụ:

5. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty cổ phần dịch vụ Quốc tế Việt Nam

(Liên danh VISC - IUDT - PHUMY):

- Ông (bà): Nguyễn Thủy Trang - Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Ông (bà): - Chức vụ:

NỘI DUNG

Thực hiện Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 15/08/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty Cổ phần Dịch vụ Quốc tế Việt Nam, Công ty Cổ phần Thương Mại và Phát triển Đô thị Quốc tế và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ (liên danh VISC - IUDT - PHUMY) để thực hiện dự án: Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất trên thực địa cho: Đại diện Liên danh Công ty Cổ phần Dịch vụ Quốc tế Việt Nam, Công ty Cổ phần Thương Mại và Phát triển Đô thị Quốc tế và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ (liên danh VISC - IUDT - PHUMY) để thực hiện dự án như sau:

1. Diện tích đất bàn giao (đợt 1) cho Liên danh Công ty Cổ phần Dịch vụ Quốc tế Việt Nam, Công ty Cổ phần Thương Mại và Phát triển Đô thị Quốc tế và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ (liên danh VISC - IUDT - PHUMY) để thực hiện dự án là: $27.003,4m^2$ (Hai mươi bảy nghìn, không trăm linh ba phẩy bốn mét vuông).

2. Diện tích đất bàn giao cho UBND xã Tân Tiến là $478,2m^2$ (Bốn trăm bảy mươi tám phẩy hai mét vuông) đất (không chuyển mục đích sử dụng đất) để quản lý theo quy hoạch và pháp luật đất đai.

3. Địa điểm: thuộc xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

(Ranh giới, kích thước, diện tích khu đất bàn giao được thể hiện trên sơ đồ kèm theo Biên bản giao đất)

4. Liên danh Công ty Cổ phần Dịch vụ Quốc tế Việt Nam, Công ty Cổ phần Thương Mại và Phát triển Đô thị Quốc tế và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ (liên danh VISC - IUDT - PHUMY) có trách nhiệm đầu tư

xây dự án Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang

theo đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. UBND xã Tân Tiến có trách nhiệm quản lý theo quy hoạch và pháp luật đất đai đối với phần diện tích $478,2m^2$ đất nông nghiệp đã thu hồi, nằm ngoài chỉ giới thực hiện dự án nêu trên: không để xảy ra lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất.

Biên bản lập hỏi 11 giờ 00 phút cùng ngày, đã đọc cho các bên tham dự cùng nghe, nhất trí thông qua ký tên dưới đây.

Biên bản này lập thành 05 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ một bản./.

PHÒNG TNMT

TRƯỜNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TÙNG

TRUNG TÂM PTQB VÀ CỤM CN

TP BẮC GIANG



PHÓ GIÁM ĐỐC
Đường Văn Võ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hồng Lương



UBND XÃ TÂN TIẾN
NGÔ MINH SƠN



PHÒNG QUẢN LÝ VÀ ĐÔ THỊ
TP BẮC GIANG

KI. CHỦ TỊCH UBND XÃ TÂN TIẾN
PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN ĐỨC HỢP